

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-201/12**

Dužnik : **PRIDAL d.o.o. u stečaju, OIB:42491788150, Ljubljana 15c, Zagreb**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Nastavno na zadnje podnijeto Izvješće od 6. studenog 2023. godine, a prema pozivu Suda od 8. veljače 2024. godine kojim je precizirano što dostaviti, odnosno opisati, podnosim ovo pisano Izvješće.

Imovina, odnosno nekretnine koje se nalaze u stečajnoj masi unovčuju se u ovršnim postupcima posl.br.: Ovr-164/2022, Ovr-170/2022 i Ovr-131/2022, sve pri Trgovačkom sudu u Zagrebu.

1. Ovr- 164/2022

U postupku Sud je donio Zaključak 30. listopada 2023. godine o prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama ovršnog dužnika kao ovršenika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to za nekretnine:

- zk.ul. 5888, k.o. Centar (E-10), 984/10000 dijela z.k.č.br. 5126, dvorište i kuća br. 10, ulica Adama Mandrovića 10, Zagreb (ukupne površine 443 m²) povezano s vlasništvom spremišta br. 1 u podrumu oznake SPR – 1, površine 111,80 m² u iznosu od 268.871,84 Eur/2.025.814,88 kn;

- zk.ul. 107570, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 8128/29, voćnjak na Srebrnjaku površine 653 m² u iznosu od 278.000,00 Eur/2.094.591,00 kn;

- zk.ul. 2657, k.o. Vrapče, zk.č.br. 1379/26, obiteljska stambena zgrada i dvorište u Zagrebu, Ljubljana br. 15 C, 212 m² u iznosu od 280.753,00 Eur/2.115.333,48 kn;

- zk.ul. 6525 k.o. Centar (E-55) koja se sastoji od 639/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B. 8,8A, 10, /A-C, Fijanova ulica 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, Zagreb i dvorište (ukupne površine 5859 m²), povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 22 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a – 10b i 10c, površine 6,39 m² u iznosu od 3.724,82 Eur/28.064,62 kn;

- zk.ul. 6525, k.o. Centar (E-63) koja se sastoji od 940/755745 dijela zk.č.br. 5107/4, 4KČ. B. 8, 8a, 10/A-c, Fijanova ulica 8A, 8, 10, 10A, 10C, 10B, Zagreb i dvorište (ukupne površine 5859 m²), povezano s vlasništvom otvorenog parkinga oznake PO 30 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a – 10b i 10c, površine 9,40 m², u iznosu od 5.479,38 Eur/41.284,42 kn;

- zk.ul. 5895, k.o. Centar, zk.č.br. 5107/7, dvorište, površine 138 m² i to u 44/138 suvlasničkog dijela, u iznos od 17.519,41 Eur/132.000,00 kn.

Temeljem Zaključka Suda poslala sam i popunila Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku FINANCIJSKOJ AGENCIJI, te očekujemo objavu početka prodaje.

2. Ovr-170/2022

U postupku Sud je donio Zaključak o prodaji dana 12. siječnja 2024. godine, također uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini putem elektroničke

javne dražbe koju će provesti FINANCIJSKA AGENCIJA, a predmet prodaje je nekretnina ovršenika upisana u Zemljišne knjige, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- suvlasnički dio: 17192/755745 etažno vlasništvo (E-206) poslovni prostor oznake C u podrumu, prizemlju, I katu i potkrovlju kuće br. 10, površine 171,92 koji se nalazi na 4 kč.br. 8, 8a, 10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb i dvorište površine 5859 m², 4 kč.b. 8,8a,10,/a-c, Fijanova ulica 8a, Zagreb, Fijanova ulica 8, Zagreb, Fijanova ulica 10, Zagreb, Fijanova ulica 10a, Zagreb, Fijanova ulica 10c, Zagreb, Fijanova ulica 10b, Zagreb, površine 1736 m², dvorište površine 4123 m² ukupne površine 5859 m² na zk.č.br. 5107/4 površine 5859 m², upisano u zk.ul. br. 6525 k.o. Centar.

Temeljem Zaključka Suda poslala sam i popunila Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku FINANCIJSKOJ AGENCIJI, te očekujemo objavu početka prodaje.

3. Ovr- 131/2022

U postupku je Sud donio Zaključak o prodaji dana 19. prosinca 2023. godine uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretninama ovršnog dužnika kao ovršenika putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija i to za nekretnine upisane u Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk.ul. 6525, k.o. Centar i to:

- podul. 42, u naravi otvoreni parking oznake PO 9 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,68 čm, koji je neodvojivo povezan s 568/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KČ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, FIJANOVA ULICA 10B ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KČ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m²;

- podul. 49, u naravi otvoreni parking oznake PO 16 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 6,43 čm, koji je neodvojivo povezan s 643/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KČ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KČ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m²;

- podul. 52, u naravi otvoreni parking oznake PO 19 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,87 čm, koji je neodvojivo povezan s 587/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KČ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KČ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m²;

- podul. 61, u naravi otvoreni parking oznake PO 28 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 9,53 čm, koji je neodvojivo povezan s 953/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m²;

- podul. 62, u naravi otvoreni parking oznake PO 29 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 9,44 čm, koji je neodvojivo povezan s 944/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m²;

- podul. 67, u naravi otvoreni parking oznake PO 34 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 5,89 čm, koji je neodvojivo povezan s 589/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m²;

- podul. 72, u naravi otvoreni parking oznake PO 39 u podrumu ispod kuće 8-8a, 10a-10b i 10c, površine 8,50 čm, koji je neodvojivo povezan s 589/755745 suvlasničkog dijela cijele nekretnine zk.č. 5107/4, u naravi 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB I DVORIŠTE, površine 5859 m², 4KĆ.B.8,8a,10,/A-C, FIJANOVA ULICA 8A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 8, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10A, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10C, ZAGREB, FIJANOVA ULICA 10B, ZAGREB, površine 1736 m² te dvorište površine 4123 m², ukupno površine 5859 m².

Temeljem Zaključka Suda poslala sam i popunila Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku FINANCIJSKOJ AGENCIJI, te očekujemo objavu početka prodaje.

Za sva tri ovršna postupka troškove prodaje na FINA-i kada dobijemo njihov poziv za plaćanje prosljeđujemo i dogovaramo s ovrhovoditeljima da plate budući u stečaju nema financijskih sredstava

Osim navednih ovršnih postupaka s pregledima nekretnina stečajne mase koje su predmet prodaje, stečajni dužnik je vlasnik pokretnine – broda o čijoj prodaji je Sud donio Zaključak o prodaji dana 4. prosinca 2023. godine, posl. br. St-201/2012. Temeljem Zaključka Suda podnijeli smo FINANCIJSKOJ AGENCIJI Zahtjev za prodaju pokretnine. Nakon toga FINA je pozvala na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Napomenuli smo da je Sud već u Zaključku pod točkom 6. naveo da se prodaja ne može uvjetovati uplatom predujma jer nema sredstava pa će se namiriti kasnije, što FINA nije prihvatila, već su nas telefonski obavijestili da to mora biti određeno posebnim zaključkom Suda, te da će oni sami poslati podnesak Sudu.

STANJE STEČAJNE MASE

Prema Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate od dana 13. veljače 2024. godine izdanom od Financijske agencije blokada iznosi 34.944,34 Eura.

Dokaz: Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje bez specifikacije naplate

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Daljnje radnje vezane su uz postupanje u ovršnim postupcima.

Mjesto i datum:

Zagreb, 16. veljače 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin